

"La Bajolière"

Stratégiquement située à la périphérie de Monaco, la villa "La Bajolière" domine la baie du "Golfe Bleu" et sa splendide plage vue d'en haut.

La vue balaye du promontoire du Cap Martin à l'entrée du port de Monaco, idéalement orientée sud-sud-est.

Bien qu'elle soit positionnée en haut, bien au-dessus de la route qui constitue un accès pour les véhicules, la villa est facilement accessible en utilisant les ascenseurs du majestueux bâtiment situé en aval, où il est possible de garer deux voitures dans le grand garage de la propriété.

Si vous le souhaitez, vous pouvez également y accéder à pied, le long d'une "creuza" typique qui longe le côté ouest de la copropriété.

"La Bajolière" est composée d'un terrain de 730 m² organisé en "bandes" et la villa qui s'articule sur quatre niveaux suit la pente du terrain.

Sur la "bande" principale, au niveau du troisième étage de la villa, une vaste plage en pierre claire délimite sur deux côtés une belle piscine à débordement sur la Méditerranée, chauffée et avec un système de "nage à contre-courant".

Les autres "bandes" constituent un vaste jardin, habilement décoré d'essences méditerranéennes, sont traversés par des allées et des escaliers en pierre.

À l'intérieur, la villa est actuellement divisée en 4 appartements indépendants, un à chaque étage, complètement indépendants à la fois pour l'accès et pour les systèmes et luxueusement meublés.

À l'étage inférieur un logement de 42 m² habitables (une chambre, salon-cuisine, salle de bains) surplombe la première bande de terrain, en partie couverte par une grande terrasse (50 m²), ombragée par un olivier centenaire et, pour le reste, planté de petits citrons et cigales.

Toutes les chambres sont orientées plein sud et de grandes fenêtres rendent ce logement agréablement lumineux.

Au premier étage, un grand appartement de 82 m², composé de trois chambres, un grand salon-cuisine, deux salles de bain, dispose de deux petits balcons côté sud et d'agréables terrasses côté est et ouest.

Le plus grand appartement (88 m²) est situé au troisième niveau. Il dispose d'un grand salon qui s'ouvre au sud sur un balcon spectaculaire "suspendu au-dessus de

la Méditerranée", mais aussi à l'est, vers la vaste terrasse et la piscine à débordement, et à l'ouest pour capter le soleil couchant.

La cuisine avec îlot et une cheminée centrale complètent le charme de cet environnement.

L'espace nuit se compose de deux petites chambres, avec une salle de bain, un WC indépendant supplémentaire et une buanderie confortable.

Le quatrième niveau, accessible depuis la partie la plus haute du jardin, est occupé par un studio de 30 m² entouré de 60 m² de terrasses qui constituent un véritable espace de vie extérieur.

Actuellement équipé d'une kitchenette fonctionnelle et d'une élégante salle de bain avec espace buanderie, cet espace est conçu pour être facilement relié à l'appartement inférieur grâce à la création d'un escalier intérieur.